

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Helmond
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst voor taxatiediensten
Beschrijving:	raamovereenkomst voor taxatiediensten betreffende vastgoed circa € 1,1 mln (zekerheidshalve wordt de maximale waarde onder de voorwaarden vermeld in de aanbestedingsleidraad gesteld op € 1,65 mln).
Identificatiecode van de procedure :	fd71f38b-9689-47bf-907c-e6862009b208
Interne identificatiecode:	52805502
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Helmond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Agrarisch vastgoed
Beschrijving:	zie Aanbestedingsleidraad Gemiddeld 75.000 per jaar, 300.000 in 4 jaar (maximum ligt op 450.000 zie Aanbestedingsleidraad)
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	verlengopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
-----------------------------	---

Overige informatie over verlengingen: telkens een jaar, eenzijdige verlengoptie van de gemeente

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC1 - Kwaliteit dienstverlening en samenwerking

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: GC2 - Inschrijfsom

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt : Gemeente Helmond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Helmond

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Helmond

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Stedelijk vastgoed

Beschrijving: taxatiediensten voor stedelijk vastgoed, zie Aanbestedingsleidraad Circa € 100.000 per jaar, € 400.000 in 4 jaar (het maximum is zekerheidshalve gesteld op € 600.000, zie Aanbestedingsleidraad)

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	verlengopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	telkens een jaar, eenzijdige verlengoptie van de gemeente

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake
overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1 - Kwaliteit dienstverlening en samenwerking
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	GC2 - Inschrijfsom
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt : Gemeente Helmond

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Helmond

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Helmond

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Gebiedsontwikkeling verkoop

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad Circa € 100.000 per jaar, € 400.000 in 4 jaar (het maximum is zekerheidshalve gesteld op € 600.000, zie Aanbestedingsleidraad)

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: verlengopties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: telkens een jaar, eenzijdige verlengoptie van de gemeente

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GC1 - Kwaliteit dienstverlening en samenwerking

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	GC2 - Inschrijfsom
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt :	Gemeente Helmond
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Helmond
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Helmond

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 1 650 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 450 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Meander Grondverwerving en Advies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Agrarisch vastgoed
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	11/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Helmond

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 7

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 7

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 600 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gloudemans

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Stedelijk vastgoed

Datum waarop de winnaar is gekozen: 16/05/2026

Datum van sluiting van het contract: 16/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Helmond

Winnaar:

Officiële naam: Heideweg Taxatie en Advies

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P2 Stedelijk vastgoed

Datum waarop de winnaar is gekozen: 16/05/2026

Datum van sluiting van het contract: 16/05/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Helmond

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 600 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: DansenVanderVegt Vastgoedconsultants B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 3

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0004

Titel:	P3 Gebiedsontwikkeling verkoop
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Helmond
Winnaar:	
Officiële naam:	Heideweg Taxatie en Advies
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0005
Titel:	P3 Gebiedsontwikkeling verkoop
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Helmond

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Helmond
Registratienummer: 50664505
Postadres: Weg op den Heuvel 35
Stad: Helmond
Postcode: 5701 NV

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Niek Bonhof
E-mail: inkoop@helmond.nl
Telefoon: +31 492587777
Internetadres: <http://www.helmond.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Gloudemans
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 16032293
Postadres: Dorpstraat 28
Stad: Nuland
Postcode: 5391AW
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.gloudemans.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Meander Grondverwerving en Advies
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 16071977
Postadres: Dorpsstraat 18
Stad: Oeffelt
Postcode: 5441 AC
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.meanderbv.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0005

Officiële naam: DansenVanderVegt Vastgoedconsultants B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro

Registratienummer: 17151149

Postadres: Ten Hagestraat 9

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611EG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Arthur Thijssen

Internetadres: <http://www.dansenvandervegt.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Heideweg Taxatie en Advies

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 78179327

Postadres: Reitscheweg 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5232BX

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.heideweg.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002LOT-0003

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dde9a1a9-3c9c-4aa9-b39d-c122e856fa3e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/06/2026 15:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands